



IZJAVA O OBRADI OSOBNIH PODATAKA

NOVADOM – obrt za posredovanje nekretninama

Savska cesta 41, 10000 Zagreb

VI. Ana Pavlović

OIB: 48482275328

E-mail: info@novadom.hr

Telefon: +385 99 592 4793

Web: www.novadom.hr

1. Podaci ispitanika

Ime i prezime: _____

Adresa: _____

OIB: _____

Broj telefona/e-mail: _____

2. Svrha i pravna osnova obrade osobnih podataka

Potpisom ove Izjave potvrđujem da sam upoznat/a i suglasan/na da **NOVADOM**, obrt za poslovanje nekretninama, Savska cesta 41, 10 000 Zagreb, vl. Ana Pavlović, OIB: 48482275328 kao Voditelj obrade, prikuplja i obrađuje moje osobne podatke u svrhu:

- sklapanja i izvršavanja Ugovora o posredovanju,
- poduzimanja radnji na moj zahtjev prije sklapanja ugovora,
- provjere vlasništva i dokumentacije o nekretninama,
- provođenja obveza sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina,
- provođenja obveza sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma,
- zakonite komunikacije između mene i posrednika,
- pripreme predugovora, ugovora i drugih pravnih radnji vezanih uz promet nekretnina.

Svrhe obrade i pravne osnove detaljno su opisane u **Politici privatnosti** dostupnoj na www.novadom.hr.

3. Vrste podataka koji se obrađuju

Slazem se da posrednik može obrađivati sljedeće podatke:

- ime i prezime
- adresa prebivališta
- OIB
- broj osobnog dokumenta (ako je potrebno prema zakonu)

- datum i mjesto rođenja (ako je potrebno prema zakonu)
- podaci za kontakt (telefon, e-mail)
- podaci o nekretnini
- dokumentacija o vlasništvu, teretima, pravima
- podaci koji se moraju prikupiti prema propisima o sprječavanju pranja novca (ako primjenjivo)

4. Izvršitelji obrade i prosljeđivanje podataka

Slažem se da se moji osobni podaci mogu proslijediti trećim stranama isključivo kada je to nužno radi:

- provedbe sklopljenog Ugovora o posredovanju,
- izvršavanja zakonskih obveza posrednika,
- realizacije kupoprodaje ili najma nekretnine.

Podaci se mogu dijeliti s:

- javnim bilježnicima, odvjetnicima i bankama,
- sudovima i nadležnim institucijama,
- pružateljima IT usluga i hostinga,
- računovodstvenim servisom,
- drugim subjektima uz moj izričiti nalog ili suglasnost.

NOVADOM koristi samo izvršitelje obrade koji osiguravaju GDPR usklađenost.

5. Rok čuvanja podataka

Moji osobni podaci čuvat će se:

- dok je nužno za izvršavanje ugovora,
- dok traju zakonske obveze posrednika,
- najduže **6 godina** od prestanka poslovnog odnosa (osim ako zakon propisuje duže).

6. Prava ispitanika

Potvrđujem da sam upoznat/a da imam sljedeća prava:

- pravo na pristup svojim podacima,
- pravo na ispravak netočnih podataka,
- pravo na brisanje („pravo na zaborav“),

- pravo na ograničenje obrade,
- pravo na prenosivost podataka,
- pravo na prigovor obradi,
- pravo na povlačenje privole (ako je dana),
- pravo podnošenja pritužbe Agenciji za zaštitu osobnih podataka (AZOP).

Za ostvarivanje prava mogu se obratiti na **www.novadom.hr**

7. Izjava o istinitosti podataka

Izjavljujem da su svi dostavljeni podaci istiniti i ispravni, te da sam upoznat/a sa svim informacijama o obradi svojih osobnih podataka.

8. Potpis ispitanika

U _____, dana _____ 2026.

Potpis ispitanika:

(ime i prezime tiskanim slovima)